

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 521

Lamminpään koulun uudisrakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:5332/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepääällikkö Petri Koivusilta, puh. 041 730
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Lamminpään koulun uudisrakennus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Lamminpään koulun uudisrakennuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 15.2.2024. Hanke käsitti uudisrakennuksen sekä sen piha-alueen rakentamisen kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna suunnitelmien mukaisessa laajuudessa. Rakennuspaikka sijaitsee Lamminpään kaupunginosassa osoitteessa Kortesuontie 27, 33420 Tampere.

Uudessa koulurakennuksessa on esi- ja alkuopetuksen tilat (luokat 0–2 3-sarjaisena) yhteensä 225 oppilaalle joista esiopetuksen osuus on 75 lasta. Lisäksi rakennukseen sijoittuu liikuntasali, keittiö ja ruokasali, henkilökunnan yhteiset tauko- ja työtilat sekä teknisen- ja tekstiilikäsityön opetustilat. Henkilökuntaa rakennuksessa on 38 henkeä. Lamminpään koulun kokonaisoppilasmäärä on yhteensä 545 oppilasta (rakennukset 1 ja 2).

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut BST-Arkkitehdit Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Ramboll Finland Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Oy ja rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Hankkeen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, ja kohteen projektipäällikkönä on toiminut hankepäällikkö Petri Koivusilta.

Hankkeen rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin kansallisen hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä marraskuussa 2023 - tammikuussa 2024. Hankkeen pääurakoitsijana on toiminut Kymppirakenne Oy, sähköurakoitsijana Epilän Sähkökone Oy, ilmanvaihtourakoitsijana Cervi Talotekniikka Oy, putkiurakoitsijana Virtain Putkityö Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijana Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin maaliskuussa 2024 ja ne valmistuivat aikataulun mukaisesti kesäkuussa 2025, rakennus otettiin käyttöön elokuussa 2025.

Hankkeelle oli varattu vuoden 2024 talousarviossa määrärahaa yhteensä 12,7 milj. euroa. Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 11,65 milj. euroa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 11,25 milj. euroa, joten kustannukset alittuivat 400 000 eurolla. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 3 815 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 2 949 euroa/brm² ja oppilaskohtaiseksi hinnaksi 50 000 euroa/paikka.

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 298 500 euroa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilityksistä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Kristiina Järvelä, Mari Palviainen, Elli Rasimus, Pia Mikkola, Elina Kalliohaka, Elina Lahti/Voimia, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi, Hanna Sandström

Liitteet

1 Kh 8.12.2025 Lamminpään koulun uudisrakennus, lopputilitys, esittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 16.12.2025 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 15.12.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
15.12.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§521

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)